

**Offre de thèse**  
**UMR 6590 ESO, Nantes**

**Sujet : qualification de l'environnement résidentiel des habitats intermédiaires seniors**

---

## **Contexte**

L'UMR CNRS 6590 Espaces et Sociétés (ESO) est une unité de recherche en sciences sociales qui, depuis son ancrage historique en géographie sociale, s'intéresse à la dimension spatiale des rapports sociaux et à l'étude des inégalités sous toutes leurs formes, à partir de l'ensemble des disciplines représentées dans son collectif : géographie, aménagement, sociologie, psychologie, science de l'information et de la communication, architecture, urbanisme.

L'UMR ESO participe au programme ANR Hilauseniors (Habitats Intermédiaires – Logements – Autonomie – SENIORS - référence ANR : 23-PAVH-0007). Ce projet est lauréat du Programme Prioritaire de Recherche (PPR) sur l'Autonomie (vieillesse et situations de handicap). Il répond au défi 3 du PPR visant à interroger les situations et expériences d'autonomisation et de réduction de l'autonomie. Il réunit 11 établissements et une quarantaine de chercheurs.

D'une durée totale de cinq années, le programme Hilauseniors entend concrètement interroger la manière dont le logement et l'environnement contribuent au maintien de l'autonomie avec l'avancée en âge. Il part d'un questionnaire sur ce que peuvent apporter à l'autonomie de leurs résidents les habitats intermédiaires conçus pour les retraités (les principaux étant constitués des résidences services seniors et des résidences autonomie), en comparaison des logements ordinaires. Hilauseniors est piloté par l'Unité de recherche sur le vieillissement (URV) de la CNAV (Caisse nationale d'assurance vieillesse), sous la responsabilité scientifique de Laurent Nowik (maître de conférences HDR en démographie et sociologie, en détachement de l'université de Tours et responsable de l'URV). Pour en savoir plus sur Hilauseniors : <https://www.statistiques-recherche.lassuranceretraite.fr/le-projet-hilauseniors/>

Le consortium Hilauseniors a mis en place un dispositif méthodologique multiple constitué de trois enquêtes.

- 15 000 seniors suivis pendant 5 ans (enquête HILOS). Destinée aux retraités de 75 ans et plus, le dispositif HILOS interroge trois fois par questionnaire 15 000 retraités, dont une partie vit en habitat intermédiaire et l'autre en logement ordinaire. Chaque vague d'enquêtes sera espacée de 18 mois. Les questions portent sur la santé, la sociabilité et la solidarité, les motivations à l'entrée en habitat intermédiaire, les représentations à l'égard des habitats dédiés aux seniors, la satisfaction à l'égard des services, etc.
- 200 seniors rencontrés au domicile (enquête FOCUS). Ce deuxième dispositif repose sur des rencontres au domicile de 200 seniors ayant répondu à l'enquête HILOS vivant dans quatre zones contrastées géographiquement et socialement. Les participants seront rencontrés trois fois.
- Plus de 1 000 résidences services seniors interrogées (enquête OFFRE). Destiné à l'ensemble des responsables de résidences services seniors en France, le questionnaire de l'enquête OFFRE permet de collecter des informations sur les caractéristiques des habitats, le profil des habitants, les services et activités proposés ainsi que leurs coûts.

Cette enquête vient compléter les données analogues de la statistique publique sur les résidences autonomie et les maisons d'accueil rural pour personnes âgées (Marpa).

### **Mission/Activités du doctorat**

La personne recrutée en tant que doctorant(e) à ESO aura pour mission de travailler sur la qualification de l'environnement résidentiel des habitats intermédiaires seniors, en appariant leur localisation avec celle des commerces, services et transports en commun, grâce à la mobilisation de la base permanente des équipements de l'Insee. Ce travail sera conduit à l'échelle nationale. Bien évidemment, même dans l'hypothèse où cet appariement démontrerait l'existence d'une offre conséquente de services dans le complexe d'habitat et à proximité, cela ne serait pas en soi une condition suffisante pour conclure favorablement au maintien de l'autonomie des habitants de ces complexes, car l'existence de cette offre ne dit rien des pratiques ou fréquentations de ces aménités par les individus. Cette analyse sera ensuite à croiser avec les pratiques spatiales des habitants, d'où l'exploitation des données de l'enquête HILOS et la réalisation d'entretiens dans les terrains retenus par l'enquête FOCUS. La thèse sera développée sur le site d'ESO Nantes et bénéficiera du co-encadrement de François Madoré (professeur en géographie) et de Béatrice Chaudet (maîtresse de conférences en géographie), membres du consortium Hilauseniors.

### **Profil attendu**

Le ou la candidate devra être titulaire d'un master en géographie ou en aménagement, avec de bonnes compétences en géomatique, pour le moins une appétence pour la question des données. Il devra avoir une connaissance des logiciels/langages R ou Python ou autres logiciels statistiques. Il devra également mener des enquêtes de terrain, sous la forme d'entretiens en particulier.

### **Candidature jusqu'au mardi 26 août 2025**

<https://amethis.doctorat.org/amethis-client/prd/consulter/offre/2088>

### **Date de début du contrat doctoral**

1<sup>er</sup> octobre 2025